

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu w Jastrzębiu Zdroju, pomiędzy:

Jastrzębską Spółką Węglową S.A., 44-330 Jastrzębie-Zdrój, Al. Jana Pawła II 4 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000072093; NIP: 633-000-51-10, Regon: 271747631-00119; BDO: 000012067 Kapitał zakładowy: 587.057.980,00 zł, Kapitał wpłacony: 587.057.980,00 zł – KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka” zwaną dalej „Zamawiającym” lub „JSW S.A.”, którą reprezentują:

1. -
2. -
3. -

a:

.....
(nr Rej. KRS; NIP; Regon.....; Kapitał zakładowy:; Kapitał wpłacony), zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1. -
2. -

Umowa zostaje zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego nieobjętego procedurami ustawy PZP oraz negocjacji przeprowadzonych w KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka” zgodnie z „Regulaminem określającym sposób przygotowania i prowadzenia w Jastrzębskiej Spółce Węglowej S.A. postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych” – załącznik do Uchwały Zarządu JSW S.A. nr 303/XI/2024 z dnia 22.05.2024r., protokół nrz dnia... . zatwierdzony zgodą Dyrektora z dnia

§ 1

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

II. Zakres rzeczowy:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5.

III. Informacje dodatkowe:

- dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej,
- dostawa przedmiotu umowy : od poniedziałku do piątku w godz. Od 7⁰⁰ do 13⁰⁰,
- dostarczenie przedmiotu umowy na adres: Biuro Głównego Inżyniera Projektowania Procesów Likwidacji Zakładu Górniczego w JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka- Bzie” Ruch „Zofiówka” ul. Rybnicka 6, 44-335 Jastrzębie-Zdrój,
- Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego po wcześniejszym kontakcie telefonicznym o przygotowaniu dokumentacji na 3 dni przed planowaną datą dostawy i przekazania ww. dokumentacji,
- pozyskanie niezbędnych materiałów formalno-prawnych i geodezyjnych dla realizacji przedmiotowej usługi Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

IV. Wykonawca jest zobowiązany:

- powierzyć wykonanie umowy swoim pracownikom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje potrzebne do realizacji przedmiotu umowy.

V. Poprawki i uzupełnienia:

1. W przypadku gdy dostarczona Zamawiającemu dokumentacja wymagać będzie uzupełnień lub poprawek, uzupełnienia te i poprawki zostaną wykonane bezzwłocznie na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem ponownego odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) w przypadku usterek lub wad, w jakości usługi lub nieterminowości jej wykonania,
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, przepisów BHP zagrażającego bezpieczeństwu, życia i zdrowia pracowników oraz mienia Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

§ 3

1. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie nastąpi na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie pisemnej. Wypowiedzenie umowy nie będzie stanowiło podstawy odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nie będzie podstawą dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania lub kar umownych.
2. W przypadku popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę w realizacji umowy przekraczającą 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy dającej podstawę dla odstąpienia od umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wyniesie: **zł+VAT**, (słownie:), w tym:
 - z tytułu przeniesienia praw autorskich o których mowa w §5 wynagrodzenie wynosi:zł+ VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w umowie zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do przedmiotu umowy, cena brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana ceny brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą ceny netto.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania powstałych utworów – tj. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym technika drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

- w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono- tj. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej,
 - w zakresie możliwości wprowadzania zmian w powstałych utworach.
2. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim, także na wykonywanie praw zależnych w stosunku do powstałych opracowań w/w utworach tj. przede wszystkim na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotowych dokumentacji.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie przekazany przedmiot umowy.
 5. Prawa autorskie zostaną przeniesione na Zamawiającego bezterminowo.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Centrum Usług Wspólnych – jednostki organizacyjnej Zamawiającego (adres: ul. Armii Krajowej 56, 44 – 330 Jastrzębie – Zdrój).
2. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.
4. Faktura wystawiona będzie na podstawie pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnione osoby Wykonawcy i Zamawiającego stanowiący jej integralną część.
5. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy cena, o której mowa w umowie lub jej część, wynikające z faktury VAT, wskazanej w umowie przekroczy kwotę 15 000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielnej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała kwoty 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej poczynawszy od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych. Wzór Oświadczenia został opublikowany na stronie o adresie: <https://www.isw.pl/dla-kontrahentow/dokumenty-do-pobrania/> (Oświadczenie o akceptacji faktur elektronicznych – Wykonawca). Dla ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) nie jest wymagane uzyskanie Oświadczenia o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną.
8. Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), JSW S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
9. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek i przedpłat bez zgody Zarządu JSW S.A.
10. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, materialnoprawnego pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego, w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody Zarządu Zamawiającego.
11. Należności wynikające z umowy w tym odsetki, nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez zgody Zarządu JSW S.A.
12. Wartość umowy (w tym wartości jednostkowe), nie będą waloryzowane w czasie jej trwania.
13. Wykonawca nie będzie zlecał wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim.
14. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 633-000-51-10.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Zamawiającego (nr e-RU). Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury lub opóźnienie płatności.
18. Fakturę za realizację przedmiotu umowy należy **wystawić** na adres:
Jastrzębska Spółka Węglowa S.A., KW „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Borynia”.
19. Wykonawca zobowiązany jest do **dostarczenia** faktury na adres:
Jastrzębska Spółka Węglowa S.A., ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
20. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

21. Najpóźniej wraz z pierwszą fakturą Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie w przedmiocie posiadania statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z 08.03.2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jeżeli ten status posiada. Wykonawca doręczy oświadczenie do jednostki organizacyjnej Zamawiającego - Centrum Usług Wspólnych (adres: ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój), chyba że doręczył już takie oświadczenie pod ten adres wcześniej i pozostaje ono aktualne. Wykonawca zobowiązuje się także do niezwłocznego złożenia oświadczenia w przedmiocie uzyskania, bądź utraty statusu dużego przedsiębiorcy.

§ 7

1. Z realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odmówienia podpisania protokołu, jeżeli stwierdzi, iż dostarczony przedmiot umowy jest niekompletny i niezgodny z dokumentacją techniczną i warunkami umowy.
3. W powyższym przypadku usunięcie stwierdzonych wad lub usterek odbywać się będzie na koszt Wykonawcy w terminie ustalonym przez obie Strony.
4. Ponownego odbioru przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający po zgłoszeniu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.

§ 8

1. Nadzór i koordynację nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnił będzie:
 - z ramienia JSW S.A., KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka” tel.:
2. Nadzór i koordynację nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie: tel.:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania aneksu do umowy, o takim fakcie Strony informują się pisemnie.
4. W czasie nieobecności osoby wymienionej w § 8 ust. 1, osoba odpowiedzialną za umowę będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy realizowanego na rzecz Zamawiającego nie będzie zatrudniał pracowników JSW S.A.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
7. Przedmiot umowy będzie nowy i wolny od wad prawnych, fizycznych oraz praw majątkowych osób trzecich.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1.1 W wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od wykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada.
 - 1.2 W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 1.3 W wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.4 W wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 jednak nie mniej niż 100,00zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia:
 - za niedotrzymanie terminu realizacji umowy,
 - za niedotrzymanie terminu wykonania poprawek i uzupełnień, o których mowa w § 1 pkt. V ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższy zastrzeżone kary umowne, Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zmiany zakresu rzeczowego nieobjętego wyceną w umowie, ustala się w drodze negocjacji cenowych, pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Protokół z powyższych negocjacji wymaga zatwierdzenia przez dwóch Pełnomocników JSW S.A. w danej Kopalni w pozostałych przypadkach zmianę zakresu finansowego należy ustalić na podstawie obowiązujących cen określonych w umowie.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

3. Zamawiający ma prawo zmienić zakres rzeczowy bez zmiany zakresu finansowego lub zmienić zakres rzeczowy skutkujący zmianą zakresu finansowego nie przekraczającego 30% wartości umowy netto, z zastrzeżeniem, że łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty, nakładającej obowiązek stosowania ustawy PZP.
4. Zmiana zakresu zawartej umowy wymaga przeprowadzenia uzgodnień jak dla wniosku o wszczęcie postępowania za wyjątkiem zmiany terminu realizacji umowy, zmiany polegającej na obniżeniu wartości umowy bez zmiany jej zakresu rzeczowego oraz zmian opisanych w ust. 3.
5. Wniosek o zawarcie aneksu do umowy (dotyczący zmiany terminu realizacji umowy, zmiany polegającej na obniżeniu wartości umowy bez zmiany jej zakresu rzeczowego oraz zmian opisanych w ust. 3) sporządza Wnioskodawca, natomiast negocjacje w zakresie aneksu z Wykonawcą prowadzi Zamawiający. Wyniki negocjacji zatwierdzają osoby pełnomocne w Kopalni odpowiedzialne za realizację umowy. Powyższe zmiany wymagają zgody dwóch Pełnomocników JSW S.A. w Kopalni oraz zgody Wykonawcy.
6. W przypadku wzrostu wartości umowy w zakresie działalności inwestycyjnej, warunkiem koniecznym dla zawarcia ewentualnego aneksu do umowy jest wystąpienie przez Zakład Zamawiającego z wnioskiem zawierającym wskazanie środków na zabezpieczenie przekroczenia do Dyrektora Biura sprawującego nadzór nad prowadzeniem inwestycji w celu uzyskania zgody na zawarcie aneksu.

§ 11

1. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności:
 - a) zmiana danych teleadresowych (np. zmiana adresu).
2. O zmianach określonych w ust. 1 strony powiadomią się pisemnie.

§ 12

1. Wykonawca przedmiotu umowy zapewnia wykonanie usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanej usługi, a także przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszaniem zasad wynikających z tych przepisów.
2. W przypadku wytworzenia odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującej ustawie o odpadach (nie dotyczy odpadów wydobywczych oraz odpadów złomu).

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie JSW S.A., czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Siła wyższa oznacza także zagrożenia wodne, pożarowe lub każde inne, występujące w podziemnych wyrobiskach zakładów górniczych Zamawiającego, związane zwłaszcza z tąpnięciami, wybuchami metanu lub pyłu węglowego, wyrzutami gazów lub skał, prowadzeniem akcji ratowniczych, które uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wykonanie umowy.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmniejszenia zakresu umowy spowodowane koniecznością obniżenia poziomu produkcji w związku z recesją na rynkach światowych lub sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali,
- zmiany terminu realizacji umowy spowodowane koniecznością czasowego wstrzymania realizacji umowy w związku z recesją na rynkach światowych lub sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali,
- renegocjacji (obniżenia) ceny (cen) za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku recesji na rynkach światowych lub w związku z sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali,
- wydłużenia terminu płatności.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
2. Wykonawca nie może ujawniać, ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
3. JSW S.A. zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. Jeśli papiery wartościowe Wykonawcy notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wykonawcę w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej może być podstawą do złożenia przez JSW S.A. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w Umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.
7. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW S.A. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 17

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej [www.jsw.pl](https://www.jsw.pl/rodo/kontrahent/) w zakładce RODO/Kontrahent (link: <https://www.jsw.pl/rodo/kontrahent/>) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie [\[https://www.isw.pl/o-nas/compliance\]](https://www.isw.pl/o-nas/compliance) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszego porozumienia będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację porozumienia przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień porozumienia lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Kontrahent wywiązuje się z określonych w niniejszym porozumieniu obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.
4. Jeżeli JSW uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW/Spółka powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW/Spółka może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub go wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy porozumienia w momencie jego zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za szkodę poniesioną przez JSW wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszym porozumieniu obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w porozumieniu.

§19

1. Wykonawca oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, na niego, jak również jego jednostkę dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości, jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jak również na jego podmioty zależne w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, nie zostały nałożone żadne środki ograniczające, jak również wszelkie inne sankcje, restrykcje oraz zakazy wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności te o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie występują jakiejkolwiek okoliczności przewidziane we wskazanych powyżej przepisach uniemożliwiające realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne, jak również zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

- Zamawiającego o wystąpieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy okoliczności przewidzianych w ust. 1, które uniemożliwiają dalszą realizację niniejszej umowy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy uprawniony będzie wezwać Wykonawcę do złożenia oświadczenia, że nie występują okoliczności, przewidziane w ust. 1. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemne oświadczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Zaniechanie realizacji przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym będzie niewykonaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania ze wskazanych poniżej uprawnień:
 - a) odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianą w niniejszej umowie karą umowną za odstąpienie,
 - b) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianą w niniejszej umowie karą umowną za rozwiązanie umowy,
 - c) odmowy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw, nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiła odmowa,
 - d) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych wobec Wykonawcy nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiło wstrzymanie.
 6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Zamawiającego.
 7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody, w tym roszczenie o dalszą realizację niniejszej umowy, jak również roszczenie o naprawienie szkody, poniesionej wskutek wstrzymania realizacji niniejszej umowy, jak i odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia w pełnym zakresie szkody, którą Zamawiający poniesie wskutek naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek środków ograniczających, jak również wszelkich innych sankcji, restrykcji oraz zakazów, przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa krajowego i unijnego.

§20

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§21

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5

§ 22

1. W sprawach nieregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy winny być rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby JSW jako sądu powszechnego właściwego do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i realizacją umowy.

§23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

1

2.....

Zamawiający

1.

2.

3.

.....
Potwierdzam zgodność umowy
z Protokołem nr

RAJCA PRAWNY
Magdalena Szynal-Bersz
(KT 2231)

 **Jastrzębska Spółka Węglowa SA**
KWK Borynia-Zofiówka-Bzie
Wydział Zamówień i Umów
Starszy Inspektor n/p
Barbara Kubiak

 **Jastrzębska Spółka Węglowa SA**
KWK Borynia-Zofiówka-Bzie
Inspektor ds. Przygotowania Produkcji
Rozwoju i Projektowania Likwidacji Zakładu Górniczego
w Zakresie Robót Górniczych
Jakub Kujawski

 **Jastrzębska Spółka Węglowa SA**
KWK Borynia-Zofiówka-Bzie
Główny Inżynier
Projektowania Procesów
Likwidacji Zakładu Górniczego
Adam Włatek

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych:

- 1) 653/13 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Borynia, KW nr. GL1J/00047557/0,
- 2) 823/61 KW nr. GL1J/00009277/5, 952/61 KW nr. GL1/00047554/9, 883/55 KW nr. GL1J/00047556/3, 826/61 i 866/61 KW nr. GL1J/00009277/5 położonych w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka,
- 3) 1331/72 położonej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Szeroka, KW nr. GL1J/00023974/5