

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Wykonanie doraźnych prac remontowo-budowlanych
w obiektach budowlanych JSW S.A. KWK „Budryk” (remonty wynikające z zaleceń BHP i
zabezpieczenie mienia)**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu przetargu obejmuje:

**Wykonanie doraźnych prac remontowo-budowlanych
w obiektach budowlanych JSW S.A. KWK „Budryk” (remonty wynikające z zaleceń BHP
i zabezpieczenie mienia)**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wszystkich niezbędnych składników cenotwórczych oraz ustaleń potrzebnych do rozliczania robót remontowo-budowlanych kosztorysami powykonawczymi.

2. Charakterystyka techniczna przedmiotu przetargu:

Składniki cenotwórcze:

- Stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R).
- Procentowy wskaźnik narzutów pośrednich liczony od robocizny i sprzętu (Kp).
- Procentowy wskaźnik narzutów zysku liczony od robocizny i sprzętu z uwzględnieniem narzutów kosztów ogólnych (Z).

Powyższe stawki będą podstawą rozliczania prac o charakterze remontowo-budowlanym wykonywanych na obiektach zakładu górniczego KWK „Budryk”.

Rozliczanie robót:

Rozliczanie zleconych przez Zamawiającego robót remontowo-budowlanych będzie następowało na podstawie kosztorysów sporządzonych przez przedstawiciela Wykonawcy w oparciu o następujące wytyczne:

- Kosztorysy należy sporządzać na podstawie właściwych pozycji zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych **z wykorzystaniem programu do kosztorysowania Norma PRO**.
- Składniki cenotwórcze należy przyjąć według ustalonych w przetargu:
 - roboczogodzina (R),
 - narzuty (Kp) i (Z).
- Ceny jednostkowe pracy sprzętu budowlanego i transportu technologicznego, należy przyjąć według średnich cen zawartych w informatorach kwartalnych SEKOCENBUD aktualnych w chwili sporządzania (rozliczania) zleconych przez Zamawiającego robót remontowo – budowlanych.
- Ceny jednostkowe materiałów budowlanych, należy przyjąć według średnich cen zawartych w informatorach kwartalnych SEKOCENBUD aktualnych w chwili sporządzania (rozliczania) zleconych przez Zamawiającego robót remontowo – budowlanych.
- Obmiary wykonanych robót muszą być każdorazowo sprawdzone i zweryfikowane przez inspektora nadzoru robót budowlanych. Weryfikacja kosztorysu musi być potwierdzona podpisem na stronie tytułowej przez inspektora nadzoru robót budowlanych.

3. Pozostałe wymagania i charakterystyka prowadzenia prac:

- a) Zakres napraw i robót budowlanych objętych przetargiem będzie polegać między innymi na:
- naprawie pokryć dachowych i obróbek blacharskich lub ich wymianie,
 - naprawie lub wymianie systemów odwodnienia dachów,
 - wykonywaniu napraw konstrukcji żelbetowych i powłok tynkarskich konstrukcji murowych,
 - naprawie uszkodzonych posadzek betonowych w obiektach przemysłowych,
 - wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych,
 - wykonywaniu drobnych robót remontowo – budowlanych (w tym naprawę instalacji sanitarnej, remont instalacji odgromowej)
 - naprawa elewacji w zakresie oszkleń lub poszycia zewnętrznego,
 - naprawa konstrukcji stalowych (wymiana elementów, wzmocnienie),
 - naprawa nawierzchni asfaltowej dróg wewnątrz-zakładowych , parkingów i placów,
- b) Zakres i rodzaj wykonywanych robót będzie wynikał z potrzeb kopalni,
- c) Szczegółowy zakres robót oraz termin wykonania określany będzie przez Zamawiającego w odrębnych zleceniach pisemnych,
- d) Materiały oraz sprzęt niezbędny do realizacji poszczególnych zleceń zapewnia Wykonawca,
- e) Materiały użyte do realizacji przedmiotu przetargu będą nowe , wolne od wad fizycznych, prawnych i praw majątkowych osób trzecich.
- f) Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty,
- g) Zlecane roboty muszą być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót a przede wszystkim z obowiązującym „Prawem Budowlanym”,
- h) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac budowlanych w terminie:
- **7 dni** od otrzymania zlecenia w przypadku doraźnych prac remontowo – budowlanych,
 - **1 dzień** po otrzymaniu zlecenia w przypadku robót awaryjnych.
- i) Roboty będą wykonywane w ruchu ciągłym zakładu górniczego KWK „Budryk” w związku z tym od Wykonawcy będą wymagane:
- dobra znajomość obiektów budowlanych zakładu górniczego,
 - Odpisy stosownych referencji z ostatnich trzech lat potwierdzających doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych na obiektach budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 tys złotych netto w tym wartość jednej usługi powinna opiewać na kwotę min. 70 tys złotych netto, wskazujących, że dany oferent gwarantuje wymaganą jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
 - oświadczenia, że oferent do wykonywania robót z zakładowym zatrudni pracowników posiadających właściwe kwalifikacje i upoważnienia na obsługę maszyn i urządzeń oraz zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą odpowiednie stwierdzenie kwalifikacji (roboty na obiektach budowlanych zakładu górniczego)- uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych (dotyczy robót na obiektach budowlanych zakładu górniczego).
- kwalifikacje do zatrudnienia na stanowisku osoby dozoru ruchu w specjalności budowlanej wydane przez Okręgowy Urząd Górniczy.
 - zobowiązanie do wypełnienia obowiązków oraz przestrzegania zasad współpracy i nadzoru, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - wynikające z przepisów „Prawa geologicznego i górniczego” oraz z obowiązujących u Zamawiającego aktualnych zarządzeń (do wglądu u Zamawiającego) w zakresie zasad współpracy, kontroli i nadzoru firm obcych:

- zlecania robót i usług, zawierania umów z podmiotami gospodarczymi wykonującymi roboty i usługi na rzecz zakładu górniczego,
- zasad współpracy, kontroli i nadzoru nad firmami.

4. Pracownicy Wykonawcy zapoznają się przed rozpoczęciem realizacji umowy (zadania) :

- z podstawami wdrożonego w KWK „Budryk” Zintegrowanego Systemu Zarządzania (w obszarze jakości, środowiskowym i BHP)
- z Zarządzeniem nr 38/2024 Dyrektora KWK „Budryk” z dnia 27.05.2024 r. w sprawie: ujednolicenie obowiązującej procedury powiadamiania Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku o podjęciu prac w ruchu zakładu górniczego przez podmioty zewnętrzne.

i udokumentują ten fakt zgodnie z uwarunkowaniami wewnętrznymi kopalni.

W/w dokumenty są do wglądu w Dziale Zintegrowanego Systemu Zarządzania - DZZ

5. Wykonawca przystępujący do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem planowanych robót, z panującymi tam warunkami oraz z charakterem prac przewidzianych do wykonania zgodnie z zakresem rzeczowym. **Fakt ten należy udokumentować stosownym oświadczeniem dołączonym do oferty.**

Stwierdzone na miejscu uwarunkowania muszą być uwzględnione w złożonej ofercie przetargowej.

6. Rozpoczęcie robót remontowo – budowlanych na danym obiekcie będzie się odbywać tylko po protokolarnym jego przekazaniu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca musi zatrudniać przy wykonywaniu robót remontowo - budowlanych pracowników spełniających poniższe wymagania:

- pracownicy Wykonawcy, przed przystąpieniem do pracy, powinni posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie, przeprowadzone przez podmioty medycyny pracy obsługujące kopalnie JSW.
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, zezwalające na prowadzenie robót na wysokości,
- posiadających przeszkolenie z zakresu BHP, w tym dodatkowe przeszkolenie w zakresie obowiązujących w zakładzie górniczym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz bezpieczeństwa pożarowego, występujących zagrożeń, porządku i dyscypliny pracy, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu prac, a także zgłaszania wypadków i zagrożeń przeprowadzonego przez Dział BHP i Szkolenia KWK „Budryk”,
- kierownik budowy Wykonawcy jest zobowiązany do opracowania ogólnej technologii i organizacji robót, która powinna obejmować pełną charakterystykę planowanych do realizacji robót tj.:
 - * naprawę pokryć dachowych i obróbkę blacharskich lub jej wymianę,
 - * naprawę instalacji sanitarnej
 - * remont instalacji odgromowej
 - * naprawę lub wymianę systemów odwodnienia dachów,
 - * wykonywanie napraw konstrukcji żelbetowych i powłok tynkarskich konstrukcji murowych,
 - * naprawę uszkodzonych posadzek betonowych w obiektach przemysłowych,
 - * wykonywanie zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych,
 - * wykonywanie drobnych robót remontowo – budowlanych,
 - * naprawę elewacji w zakresie oszklenia lub poszycia zewnętrznego,
 - * naprawę konstrukcji stalowych (wymiana elementów, wzmocnienie),
 - * naprawę nawierzchni asfaltowej dróg wewnątrz-zakładowych, parkingów i placów,

Technologia powinna zawierać w szczególności zapisy dotyczące:

- sposobu poziomego i pionowego transportu materiałów w obrębie remontowanego obiektu,
- technologii i sposobu prowadzenia prac,
- zabezpieczenia rejonu, gdzie będą prowadzone prace na wysokości,
- sposobu zabezpieczenia pracowników pracujących na wysokości,

Z powyższą technologią zostaną zapoznani za podpisem wszyscy pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu umowy.

Technologia podlega zatwierdzeniu przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego.

W przypadku, gdy zlecone przez Zamawiającego prace remontowe będą wykraczały poza zapisy i uwarunkowania dotyczące prowadzenia robót zawarte w wyżej wspomnianej technologii ogólnej, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania szczegółowej technologii charakteryzującej określony rodzaj prac remontowych. Technologia zostanie opracowana na koszt Wykonawcy i podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez KRZG.

- e) pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac zostaną zapoznani za podpisem z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy,
- f) pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu przetargu na terenie zakładu górniczego powinni posiadać, umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu roboczym lub hełmie, logo lub nazwę firmy.

8. Do oferty należy dołączyć :

a) Oświadczenie o dysponowaniu przez firmę osobami dozoru spełniające poniższe wymagania :
- na stanowisku kierownika robót – osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane oraz stwierdzenie kwalifikacji wydane przez OUG do prac w charakterze osoby dozoru w specjalności budowlanej w podziemnych zakładach górniczych (dotyczy robót na obiektach budowlanych zakładu górniczego)

- na stanowisku inspektora d/s BHP – osobę posiadającą stosowne kwalifikacje

b). Potwierdzenie odbycia wizji na obiektach kopalni.

c) Odpisy stosownych referencji wg. pkt 3i

d). Imienny wykaz załogi, która zostanie zatrudniona do wykonywania prac będących przedmiotem przetargu posiadających wymagane przepisami uprawnienia oraz stwierdzenia kwalifikacji w zakresie:

- obsługi maszyn i urządzeń technicznych (np: wyciągów i podnośników budowlanych itp.),
- montażu i odbioru rusztowań budowlanych,
- wykonywania prac spawalniczych (gazowych i elektrycznych),
- wykonywania prac elektrycznych.

d) ofertę –kalkulację stawki roboczogodziny oraz wielkości narzutów: R-g; Kp(R,S); Z(R+Kp(R)), S(S+Kp(S))

9. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorach technicznych poszczególnych etapów robót.
10. Wykonawca przedmiotu zamówienia zapewnia wykonanie robót zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarki odpadami a także innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanego zamówienia oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z wyłączeniem odpadów złomu stalowego i kolorowego, które stanowią własność Zamawiającego i z którymi Wykonawca zobowiązany jest postępować, zgodnie z zasadami i przepisami obowiązującymi w JSW S.A. KWK „Budryk”.

12. Termin zakończenia wykonywania robót remontowo – budowlanych .

- 1) *Termin realizacji umowy wynosi 12 miesięcy od daty złożenia Wykonawcy Polecenia Rozpoczęcia Prac (NTP), podpisanego przez:*
 - a) *Dyrektora oraz Dyrektora Technicznego zakładu Zamawiającego, a w przypadku umowy o wartości powyżej kwoty 500 000,00 zł netto dodatkowo przez Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych i Operacyjnych, jeżeli umowa dotyczy zakładu górniczego JSW S.A.*
- 2) *W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający prześle Polecenie Rozpoczęcia Prac (NTP) pocztą tradycyjną i elektroniczną na następujący adres mailowy Wykonawcy:*
- 3) *Zamawiający uprawniony będzie do zaniechania złożenia Polecenia Rozpoczęcia Prac (NTP). Niezłożenie Polecenia Rozpoczęcia Prac (NTP) w terminie wskazanym w ust. 2 skutkowało będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w całości. Strony uznają, że wskutek odstąpienia umowa nie została zawarta. Niezłożenie przez Zamawiającego Polecenia Rozpoczęcia Prac (NTP) nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nie jest podstawą odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*

13. Forma, zakres i termin obowiązywania gwarancji.

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** od daty końcowego protokołu odbioru robót wykonanych na danym obiekcie.
- b) Gwarancja będzie obejmować jakość dostarczonych materiałów oraz poprawność wykonania robót remontowo - budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez służby kopalni nieprawidłowości lub wystąpienia awarii na skutek przeprowadzonych prac Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i pokrycia kosztów wynikłych ze skutków złego wykonania przedmiotu umowy.