

WYMAGANIA TECHNICZNE

Zakres rzeczowy

Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego kopalnianych obiektów budowlanych

1. Zakres rzeczowy przedmiotu przetargu obejmuje:

Przedmiotem przetargu jest wybór Wykonawcy do realizacji usługi w zakresie wykonania okresowych 1-rocznych, 5 - letnich oraz okresowych (maj-listopad) kontroli stanu technicznego wraz z przeglądem przewodów kominowych kopalnianych obiektów budowlanych , mieszczących się na terenie Zakładu Głównego w Ornontowicach oraz szybów peryferyjnych: szyb V – Mikołów-Paniowy, szyb VI – Chudów JSW S.A. KWK „Budryk” planowanych w roku 2025 dla działów:

DZIAŁ PRZERÓBKII MECHANICZNEJ - TJ :

Oddział wzbogacania - JPW.

Oddział załadunku i zwałów węgla – JPZ

DZIAŁ ENERGOMECHANICZNY - TM :

Oddział mechaniczny powierzchni– MPR.

Oddział urządzeń szybowych i wyciągowych – MSZ.

Oddział elektryczny maszyn wyciągowych i automatyki szybowej i powierzchni – ESZ.

Oddział urządzeń teletechnicznych i metanometrii - EDŁ

DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA - TOŚ:

DZIAŁ WENTYLACJI - TW :

Oddział wentylacji i ochrony przeciwpożarowej – W1.

Kopalniana Stacja Ratownictwa Górniczego – KSRG.

DZIAŁ ADMINISTRACJI - PPA:

Sekcja administracji – PAA.

DZIAŁ TECHNIKI STRAŻŁOWEJ - TS:

Ponadto, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 1 podpunkt b) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 2351): Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Mając na uwadze powyższe, dotyczy:

Na Zakładzie Głównym:

- instalacje odpylające w Kruszarzni ZPMW w tym emitory
- zbiornik do magazynowania popiołów lotnych wraz z instalacją przewietrzania
- instalacja odkurzania ZPMW wyposażona w cyklodfiltr
- emitor instalacji do spawania w nawie magazynu
- emitory układów kogeneracyjnych

- dyfuzory szybu II
- instalacja wyciszająca na budynku przetwornic maszyny wyciągowej szybu III

Na szybie VI:

- emitor kotłowni olejowo-gazowej
- emitory stacji odmetanowania
- emitory układów kogeneracyjnych
- osadniki wód deszczowych

Na szybie V:

- osadnik wód deszczowych
- dyfuzory szybu V

2. Charakterystyka techniczna przedmiotu przetargu:

Rozliczanie robót:

Rozliczenie zleconej przez Zamawiającego usługi nastąpi w oparciu o protokół końcowy z okresowej kontroli stanu technicznego kopalnianego obiektu budowlanego .

Pozostałe wymagania i charakterystyka prowadzenia prac:

- a) Zakres i rodzaj wykonanej usługi będzie wynikał z potrzeb kopalni, uwzględniając sprawdzenie stanu technicznego obiektów pod kątem budowlanym, instalacyjnym oraz ochrony środowiska (uwzględnienie instalacji służących ochronie środowiska).
- b) Niezbędny sprzęt do realizacji zleconej usługi zapewnia Wykonawca,
- c) Zlecane usługi w zakresie wykonania okresowych kontroli stanu technicznego kopalnianych obiektów budowlanych muszą być wykonywane stosownie:
 - z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - z Zarządzeniem Zarządzenia nr 17/2020 Dyrektora KWK „Budryk” z dnia 23.03.2020 w sprawie prowadzenia książki obiektów budowlanych oraz kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wymagana jest kontrola obiektów wg wykazu Kopalni.
- d) Kontrole okresowe stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczających 1000 m² na terenie JSW S.A. KWK „Budryk”, muszą być wykonane zgodnie z art. 62 ust. 1. Pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).)

Osoba dokonująca takiej kontroli musi bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o jej przeprowadzeniu (Ustawa z dnia 10 maja 2007 r. art.70.2), a kopie pism wraz z potwierdzeniem nadania przesyłki dostarczyć niezwłocznie do Wydziału Inwestycji JSW S.A. KWK „Budryk”.

3. Pracownicy Wykonawcy zapoznają się przed rozpoczęciem realizacji umowy (zadania) :

- z podstawami wdrożonego w KWK „Budryk” Zintegrowanego Systemu Zarządzania (w obszarze jakości, środowiskowym i bhp) i udokumentują ten fakt z godnie z uregulowaniami wewnętrznymi kopalni,

- z Zarządzeniem nr 75/2019 Dyrektora KWK „Budryk” z dnia 13.09.2019 r. w sprawie współpracy z firmami obcymi wykonującymi roboty – usługi na rzecz JSW S.A. KWK „Budryk”.

4. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się w obecności wyznaczonego przedstawiciela kopalni z miejscem planowanych kontroli kopalnianych obiektów budowlanych, z panującymi tam warunkami oraz z charakterem czynności przewidzianych do wykonania zgodnie z zakresem rzeczowym.

5. Do oferty należy dołączyć między innymi:

a) Wykaz osób dysponujących uprawnieniami (bez ograniczeń) do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych , kanalizacyjnych , wentylacyjnych i gazowych,

- instalacyjnej elektrycznej i piorunochronnej lub posiadający specjalistyczne kwalifikacje eksploatacji (E), dozoru (D),

- kwalifikacje mistrza kominiarskiego w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

b) Wykaz osób posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

c) Wykaz usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat licząc od dnia ogłoszenia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Ww. wykaz winien zawierać wartość wykonanej usługi, przedmiot, datę wykonania i dane podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana.

d) Referencje na kwotę min. 40 000,00 zł netto lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego wskazane w ww. wykazie usług były wykonane, potwierdzające, że przedmiot zamówienia został wykonany należyście.

d) Potwierdzenie przez służby kopalni odbycia wizji na obiektach.

6. Kontrolę stanu technicznego kopalnianego obiektu budowlanego przeprowadza Komisja złożona z uprawnionych osób pod przewodnictwem przedstawiciela użytkownika obiektu ,

a) Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy, powinni posiadać aktualne profilaktyczne badania, przeprowadzone przez podmioty medycyny pracy obsługujące kopalnię JSW S.A. (w tym badania lekarskie zezwalające na prowadzenie prac na wysokości).

b) Pracownicy wykonawcy przed przystąpieniem do pracy powinni posiadać przeszkolenie BHP w zakresie obowiązujących w zakładzie górniczym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz bezpieczeństwa pożarowego, występujących zagrożeń, porządku i dyscypliny pracy, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu pracy a także wypadków i zagrożeń.

7. Wykonawca w oparciu o dostarczone materiały przez Zamawiającego (protokoły z kontroli przeprowadzonej w roku 2024) sporządzi harmonogram wykonania okresowych przeglądów obiektów budowlanych KWK „Budryk” z uwzględnieniem terminów wykonania kontroli w 2025 roku, ujętych w w/w protokołach.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca przedstawi harmonogram Zamawiającemu, celem jego akceptacji ze strony Zamawiającego.

Gwarancja -24 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego.
Usunięcie wad i usterek-3 dni od daty zgłoszenia.

8. Z przeprowadzonych kontroli każdorazowo należy sporządzić protokół w 2 egzemplarzach (oryginał + kopia) potwierdzony podpisami Komisji i dostarczyć do Wydziału Inwestycji JSW S.A. KWK „Budryk” w terminie nie później niż z planowaną wg. harmonogramu datą przeprowadzonej kontroli na danym obiekcie budowlanym 2025 r.

W załączeniu:

- wykaz ilościowy kopalnianych obiektów budowlanych KWK „Budryk” z podziałem na kubaturę, planowanych do kontroli 1- rocznych wraz z wykazem przewodów kominowych planowanych do kontroli w 2025 r.
- wykaz ilościowy kopalnianych obiektów budowlanych KWK „Budryk” z podziałem na kubaturę, planowanych do kontroli 5 – letnich w 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - do wymagań technicznych

WYKAZ ILOŚCIOWY

**KOPALNIANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH KWK „BUDRYK” Z PODZIAŁEM NA KUBATURY
WRAZ Z WYKAZEM PRZEWODÓW KOMINOWYCH - PLANOWANYCH DO KONTROLI 1-ROCZNYCH W 2025 r .**

L.p.	Symbol Oddziału/Dział	Kubatura do 1000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 2000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 5000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 10 000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 15 000 m3 - ilość obiektów	Kubatura powyżej 15000 m3 - ilość obiektów	Bez kubatu- rowe - – ilość obiektów	RAZEM - ilość obiektów	Ilość przewodów kominowych /sztuk
1.	JPW/JPZ - TJ	9	3	4	2	4	5(+2)	26(+2)	53(+4)	-----
2.	MPR - MP	8	2	2	-	-	1 (+ 1)	11	24 + (1)	Wentylacyjne - 273 Dymowe - 3
3.	MSZ - MP	2	-	3	3	1	3 (+ 1)	10	22 + (1)	Wentylacyjne - 25
4.	ESZ - EP	1	4	3	2	-	-	15	25	Wentylacyjne - 39
5.	EDŁ - EP	-	-	-	1	-	-	1	2	Wentylacyjne - 91
6.	TW	-	-	-	-	-	-	3	3	-
7.	KSRG - TW	-	-	-	-	-	-	-	-	Wentylacyjne - 6
8.	TOŚ	5	-	-	-	-	-	26	31	-
9.	PPA	-	1	-	1	1	-	-	3	Wentylacyjne - 274
10.	TS	2							2	
	RAZEM - ilość obiektów	27	10	12	9	6	9(+ 4)	92(+ 2)	165 + (6)	Wentylacyjne – 708 Dymowe - 3

Pozycja nr 1 ,2, 3 (+ ..) – dodatkowe kontrole okresowe stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów o powierzchni dachu powyżej 1000 m².

Kontrola w miesiącu : maj, listopad.

ZAŁĄCZNIK nr 2 do wymagań technicznych

**WYKAZ ILOŚCIOWY
KOPALNIANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH KWK „BUDRYK”
Z PODZIAŁEM NA KUBATURY - PLANOWANYCH DO KONTROLI 5 - LETNICH W 2025 r .**

L.p.	Symbol Oddziału/Dział	Kubatura do 1000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 2000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 5000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 10 000 m3 - ilość obiektów	Kubatura do 15 000 m3 - ilość obiektów	Kubatura powyżej 15000 m3 - ilość obiektów	Bez kubatu- rowe - – ilość obiektów	RAZEM - ilość obiektów	Uwagi
1.	JPW/JPZ - TJ	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	MPR - MP	3	2	2	2(+ 1)	-	1 (+ 1)	5	15(+2)	
3.	MSZ - MP	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	ESZ	-	-	1	-	-	-	1	2	
5.	EDŁ	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	W1/TW	-	1	-	-	-	-	-	1	
7.	KSRG - TW	1	-	1	-	-	-	-	2	
8.	TOS	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	PPA	-		-	-	-	-	-		
10.	TS	-	-	-	-	-	-	-	-	
	RAZEM - ilość obiektów	4	3	4	2(+ 1)	-	1 (+ 1)	6	20 (+2)	

Pozycja nr 2 (+ ..) – dodatkowe kontrole okresowe stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów o powierzchni dachu powyżej 1000 m².

Kontrola w miesiącu : maj, listopad.