

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

- 1.. Stawkę robocizny i wysokości narzutów przyjęto jako obowiązujące w Jastżebskiej Spółce Węglowej S. A. od 01.01.2024 r. dla robót remontowo - budowlanych wykonywanych przez firmę.
2. Koszty zakupu zostały ujęte w cenach materiałów (M + Kz).;
- 3.Ceny materiałów i pracy sprzętu - Sekocenbud - IRS - IV kw. 2023 r. - ceny średnie;

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
K.1 REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO - ZAKRES ZLECONY			
1 BUDYNEK MIESZKALNY			
1.1 Elewacja - tynk nakrapiany			
1.1.1 KNRW 202/1609/1 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 10 m 6,10*4,00+5,10*3,80+5,80*4,00 = 66,980000 66,980	66,980		m2
1.1.2 KNR202, założenia do R16 Czas pracy rusztowań (0,00888+0,7177+0,46+0,16+ 1,00+6,08+0,03+0,024+0,528+ 1,64+0,08+0,28+2,24+1,80+0,40+ 0,32+5,84+6,698+7,0329+ 15,00352)/(0,84*4) = 14,983036 14,983	14,983		m-g
1.1.3 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien i drzwi, folią polietylenową 0,80*2,00+0,80*2,20+0,60*1,00 = 3,960000 3,960	3,960		m2
1.1.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków, cementowo-wapiennych, szerokości do 15 cm 1,0+0,50*2 = 2,000000 2,000	2,000		m
1.1.5 KNR 401/307/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1/2 cegły 1,0+0,50*2 = 2,000000 2,000	2,000		m
1.1.6 KNR 401/728/1 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu) 2,00*0,15 = 0,300000 0,300	0,300		m2
1.1.7 KNR 401/701/2 Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 4,00*1,00 = 4,000000 4,000	4,000		m2
1.1.8 KNR 401/623/1 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, do 5 m2, 2-krotne 4,00*1,00 = 4,000000 4,000	4,000		m2
1.1.9 BC 2/121/2 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru 4,00*1,00 = 4,000000 4,000	4,000		m2
1.1.10 BC 2/121/3 (1) Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, Thermopal-P, zaprawa wap.-cem. 4,00*1,00 = 4,000000 4,000	4,000		m2
1.1.11 KNR 401/728/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu) 4,00*1,00 = 4,000000 4,000	4,000		m2
1.1.12 KNR921 Ciśnieniowe oczyszczenie i mycie elewacji wodą zimną 5,80*4,00+5,10*3,80+4,00*6,10 = 66,980000 66,980	66,980		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.13 ZKNRC2/110/1 Gruntowanie podłoża $5,80 \times 4,00 + 5,10 \times 3,80 + 4,00 \times 6,10 = 66,980000$ 66,980	66,980		m2
1.1.14 KNNR 2/1405/4 (2) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, tynki nakrapiane, akrylową zawierającą kwarc $5,80 \times 4,00 + 5,10 \times 3,80 + 4,00 \times 6,10 = 66,980000$ 66,980	66,980		m2
1.1.15 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłoża wokół budynku folią $(3,80 + 2 \times 1,50 + 4,00 + 2 \times 1,50 + 5,00) \times 1,50 = 28,200000$ 28,200	28,200		m2
1.1.16 KNR921/110/2 Mycie ręczne przydomowych dróg, podjazdów, chodników o nawierzchni porowatej - mycie kostki brukowej po pracach elewacyjnych $(3,80 + 2 \times 1,50 + 4,00 + 2 \times 1,50 + 5,00) \times 1,50 = 28,200000$ 28,200	28,200		m2
1.2 Elewacja - tynk mineralny, żywiczny			
1.2.1 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków, cementowo-wapiennych, szerokości do 15 cm słup $3,0 \times 1,00 = 4,000000$ 4,000	4,000		m
1.2.2 KNR 401/728/1 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu) $4,00 \times 0,15 = 0,600000$ 0,600	0,600		m2
1.2.3 KNR921 Ciśnieniowe oczyszczenie i mycie elewacji wodą zimną $3,10 \times 4,00 + 1,20 \times 3,10 = 16,120000$ 16,120	16,120		m2
1.2.4 ZKNRC2/110/1 Gruntowanie podłoża $3,10 \times 4,00 + 1,20 \times 3,10 = 16,120000$ 16,120	16,120		m2
1.2.5 KNR 17/930/3 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego CT-69 o fakturze strukturalnej gr. 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000 $16,12 + 2,30 \times 0,30 \times 4 = 18,880000$ 18,880	18,880		m2
1.3 Posadzka z płytek - wymiana			
1.3.1 KNRW 401/812/5 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000 balkon $1,20 \times 4,00 + 4,00 \times 0,15 = 5,400000$ 5,400	5,400		m2
1.3.2 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach, usunięcie resztek kleju $1,20 \times 4,00 + 4,00 \times 0,15 = 5,400000$ 5,400	5,400		m2
1.3.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt $1,20 \times 4,00 + 4,00 \times 0,15 = 5,400000$ 5,400	5,400		m2
1.3.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa $1,20 \times 4,00 + 4,00 \times 0,15 = 5,400000$ 5,400	5,400		m2
1.3.5 KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła $1,20 \times 4,00 + 4,00 \times 0,15 = 5,400000$ 5,400	5,400		m2
1.4 Okładziny schodów z płytek - stopnice z kapinosem			
1.4.1 KNRW 401/812/5 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju powierzchnie boczne, podstopnice, cokoliki schody $0,19 \times 1,35 \times 4 + 2,45 \times 1,20 = 3,966000$ $0,30 \times 1,35 \times 4 = 1,620000$ 5,586	5,586		m2
1.4.2 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach, usunięcie resztek kleju 5,586 $= 5,586000$ 5,586	5,586		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.3 KNR 202/1118/1 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża 5,586 = 5,586000 5,586	5,586		m2
1.4.4 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 0,30*1,35*4 = 1,620000 1,620	1,620		m2
1.4.5 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 0,19*1,35*4+2,45*1,20 = 3,966000 3,966	3,966		m2
1.4.6 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm 0,30*1,35*4 = 1,620000 1,620	1,620		m2
1.4.7 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm, cokoliki, spocznik. podstopnice, powierzchnie boczne 0,19*1,35*4+2,45*1,20 = 3,966000 3,966	3,966		m2
1.5 Drenaż			
1.5.1 KNR 231/810/2 Rozebranie nawierzchni, z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin 4,50*1,00 = 4,500000 4,500	4,500		m2
1.5.2 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III 4,50*1,00*1,20 = 5,400000 5,400	5,400		m3
1.5.3 KNR 401/107/1 Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5·m, głębokość do 3·m 4,50*1,20 = 5,400000 5,400	5,400		m2
1.5.4 KNR 228/501/9 (3) Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, żwir 4,50*0,50*0,50-3,14*0,05*0,05* 4,50 = 1,089675 1,090	1,090		m3
1.5.5 KNNR 11/702/1 Ułożenie geowłókniny wokół obsypki (0,50*4+0,20)*4,50 = 9,900000 9,900	9,900		m2
1.5.6 KNR 228/703/3 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn·100·mm 4,50 = 4,500000 4,500	4,500		m
1.5.7 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III 5,40-4,50*0,50*0,50 = 4,275000 4,275	4,275		m3
1.5.8 KNR 221/218/1 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4,50*1,00*0,10 = 0,450000 0,450	0,450		m3
1.5.9 KNKRB 1/313/1 Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. gruntu I-IV 4,50*2,00 = 9,000000 9,000	9,000		m2
1.5.10 KNR 221/401/1 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4,50*2,00 = 9,000000 9,000	9,000		m2
1.5.11 KNR 231/511/2 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara, 10% nowej kostki 4,50*1,00 = 4,500000 4,500	4,500		m2
1.5.12 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III 5,40-4,275 = 1,125000 1,125	1,125		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.13 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1.km, wywóz na dalsze 9 km				
5,40-4,275		=	1,125000	
			1,125	
		1,125	9,00	m3
1.6 Wywóz gruzu				
1.6.1 KNR 404/1101/1 Załadunek gruzu do kontenera				
(2,00*0,15*0,02+2,00*0,12* 0,12+4,00*0,02+4,00*0,15*0,02+ 5,40*0,01*2+5,586*0,1*0,02+ 4,50*0,10*0,06)*1,20		=	0,327566	
			0,328	
		0,328		m3
1.6.2 kalkulacja indywidualna Wywóz gruzu - ujęto w dziale "Dodatki"				
0,328		=	0,328000	
			0,328	
		0,328		m3